

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон

Панчев - Кмет на Община Дряново

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на площадка (промяна на предназначението) на земеделска земя от общинския поземлен фонд във връзка с осигуряване на транспортен достъп до обект „Фотоволтаична електрическа централа“ в ПИ с идентификатор 14859.68.173 по КККР на с. Геша, община Дряново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Дряново, с вх. № ОБА 6-03-24/12.04.2023г. от Община Дряново е постъпило заявление за издаване на удостоверение за факти обстоятелства по териториалното и селищното устройство относно ПИ с идентификатор 14859.68.170 и ПИ с идентификатор 14859.68.172 по КККР на с. Геша, община Дряново от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, с ЕИК 206716979. Към заявлението е приложено писмо от Министерство на земеделието, Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ с изх.№ АО-572/20.03.2023г.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 14859.68.173 по КККР на с. Геша, община Дряново, за който е разрешено изработването на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ЧИ на ПУП – ПЗ) с Решение № 682 по Протокол № 67 на Общински съвет – Дряново. Съгласно предвижданията на ОУПО Дряново, ПИ 14859.68.173 попада в устройствена зона „Пп1“ (Предимно производствена устройствена зона – проект). За ПИ 14859.68.173 има входирано искане за утвърждаване на площадка за проектиране и изграждане на обект: „Фотоволтаична електрическа централа“ в Министерство на земеделието.

Във връзка с осигуряване на транспортен достъп до ПИ с 14859.68.173 по КККР на с. Геша, община Дряново през:

- ПИ 14859.68.170 – имот публична общинска собственост – Земеделска територия с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Геша, Община Дряново;

- ПИ 14859.68.172 – имот публична общинска собственост – Земеделска територия с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Геша, Община Дряново;

Предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие по реда на чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ за провеждане на процедура за утвърждаване на площадка (промяна на предназначението) на земеделска земя от общинския поземлен фонд, необходима за осигуряване на транспортен достъп до обект „Фотоволтаична електрическа централа“ в ПИ с идентификатор 14859.68.173 по КККР на с. Геша, община Дряново, през следните имоти – публична общинска собственост:

1. ПИ 14859.68.170 – Земеделска територия с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Геша, Община Дряново.

2. ПИ 14859.68.172 – Земеделска територия с НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Геша, Община Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по изпълнение.

### Приложение:

1. Заявление с вх.№ 6-03-24/12.04.2023г.
2. Скица на поземлен имот №15-449122-26.04.2022г. за ПИ 14859.68.173
3. Писмо с изх.№ АО-572/20.03.2023 от Министерство на земеделието

С уважение:

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**  
Кмет на Община Дряново



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg  
www.dryanovo.bg

## З А Я В Л Е Н И Е

ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО  
ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО

/Комплексна административна услуга/

### 1. "СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД, ЕГН/БУЛСТАТ/ 206716979

/ име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/  
адрес. гр. Варна, п.к. 9009 р-н Владислав Варненчик бул./ул. бул. Владислав Варненчик № 258,  
бл. Варна-тауърс Г, тел. .0898 22 60 27  
/град, село, ул., вх., №/

2. .... ЕГН/БУЛСТАТ/.....

/ име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/  
адрес.....тел. ....  
/град, село, ул., вх., №/

По силата на приложения/те/ документ/и/ съм /сме/ собственик /ци/ на:

- ПИ № **14859.68.173**, по кадастралната карта на гр./с./ ГЕША, община Дряново, в землището на гр./с./ГЕША, община Дряново;

Желая да ми /ни/ бъде издадено удостоверение за факти и обстоятелства, от което е видно, че имоти с идентификатори: 14859.68.170 и 14859.68.172 са съществуващи горски пътища преди земеразделянето и биха могли да се приемат за пътища с трайна настилка, чрез които да се осигури транспортен достъп.

Гореописаните поземлени имоти са от кв.68 по плана на гр. /с/ГЕША, Община Дряново.

Същото ми/ни е необходимо, за да послужи пред Министерство на земеделието във връзка с промяна на предназначението на имот с идентификатор: **14859.68.173**, собственост на представляваното от мен дружество.

Желая да получа услугата:

в ЦУИГ на община Дряново

чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: гр.София, ул.Солун 59 В, Иванка Башова, тел: 0898 22 60 27, като цената се заплаща от заявителя при получаването;

като вътрешна препоръчана пощенска пратка;

като вътрешна куриерска пратка;

като международна препоръчана пощенска пратка;

по електронен път на електронна поща. v.bashova@aby.bg

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ/и за собственост на имота и/или за учредено право на строеж: Акт за собственост
2. Удостоверение за наследници – при необходимост (по служебен път);
3. Документи, удостоверяващи законността на построените сгради в имота.....
4. Актуална скица/схема - **оригинал**, издадена от СГКК- гр. Габрово/ Актуална скица – **оригинал**, издадена от Общинска служба Земеделие – гр. Дряново;
- 5 Актуална скица/схема - **оригинал**, издадена от Община Дряново (по служебен път);
- 6 Пълномощно когато заявлението се подава от пълномощник.....
7. Удостоверение за извършените измервания от правоспособни лица, които могат да извършват дейности по кадастър, геодезия и картография, заедно с приложена скица от кадастралната карта, върху която са нанесени очертаванията. — чл.44, ал.3 от Закон за хазарта;
8. Квитанция за платена такса- приложена

**• За отстояния по Закона за хазарта:**

	<b>Вид услуга</b>	<b>Срок</b>	<b>Такса (лв.)</b>
	<i>обикновена</i>	10 раб. дни	250,00
	<i>бърза</i>	3 раб. дни	375,00
	<i>експресна</i>	24 часа	500,00

**• За всички други обстоятелства:**

	<b>Вид услуга</b>	<b>Срок</b>	<b>Такса (лв.)</b>
	<i>обикновена</i>	10 раб. дни	10,00
	<i>бърза</i>	3 раб. дни	15,00
	<i>експресна</i>	24 часа	20,00

С уважение: 1.

Марина

Радева



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-449122-26.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **14859.68.173**

С. Геша, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-110/19.12.2008 г.  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Геша, местност УРУШКОТО**

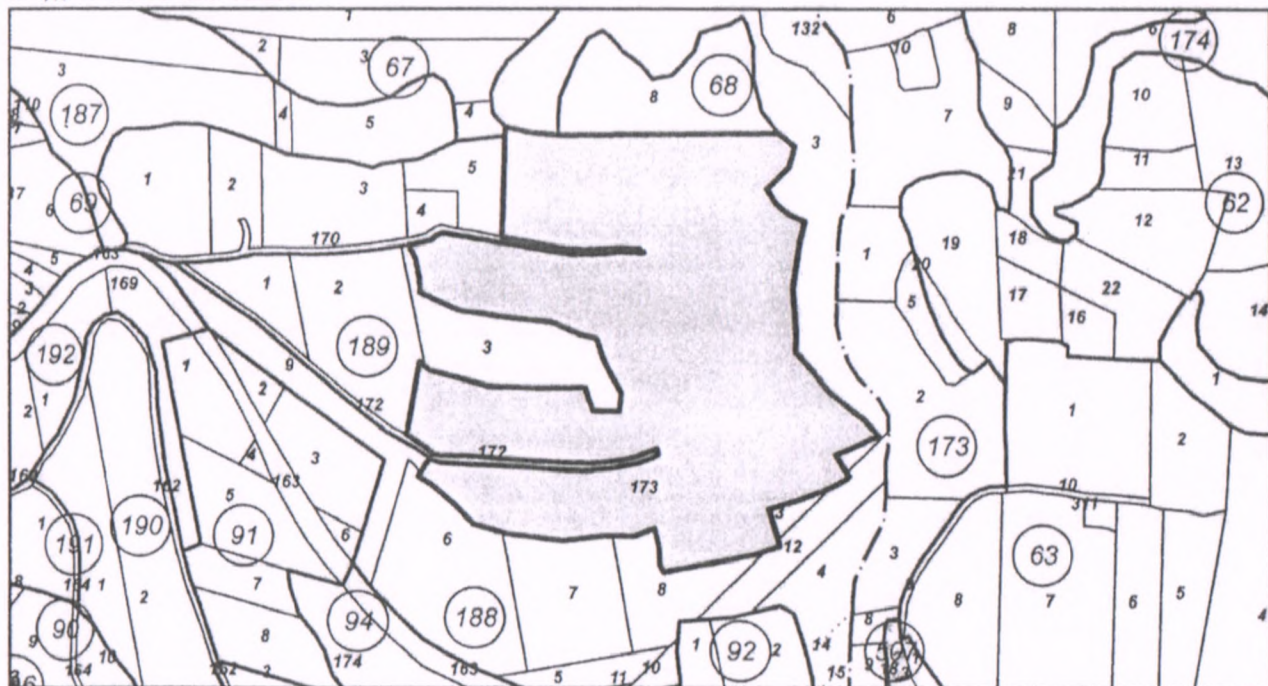
Площ: **59019 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: 14859.189.3, 14859.189.172, 14859.188.9, 14859.68.172, 14859.188.6, 14859.188.7, 14859.188.8,  
14859.188.12, 14859.188.13, 14859.188.3, 14859.68.8, 14859.67.4, 14859.68.5, 14859.68.170, 14859.189.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206716979, "СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 38 том I рег. 61 дело 35 от 04.02.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Дряново

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-449122-26.04.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-228151-21.04.2022 г.

Вх. ST1-7/23.03.231



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

С обратна разписка - 601/МД

3/20/2023

**X** АО-572/20.03.2023

Signed by Zoya Aleksandrova Irimanova

**ДО**

**„СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД**

**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ**

**Г-ЖА МАРИНА РАДЕВА**

**Г-Н НЕВЕН РАЙКОВ**

**БУЛ. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ №258**

**9000, ГР. ВАРНА**

На рег. индекс АО-572/09.03.2023 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,**

В Министерство на земеделието (МЗм) постъпи заявление от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД с рег. индекс АО-572/09.03.2023 г. и допълнителни документи към него с рег. индекс АО-572/13.03.2023 г., относно искане за утвърждаване на площадка за проектиране за изграждане на обект: „Фотоволтаична електрическа централа“ в имот с идентификатор 14859.68.173 по КККР на с. Геша, община Дряново, област Габрово. След разглеждане на приложените документи, Ви уведомявам за следното:

- При направена служебна справка, се установи, че части от поземлен имот с идентификатор 14859.68.173 попадат в обхвата на действащите лесоустройствени проекти и има наличие на дървесна растителност.

- В представеното мотивирано предложение и обяснителна записка по чл. 29, ал. 1 от ППЗОЗЗ декларирате, че транспортния достъп до имота ще се осъществява през съществуващите имоти с идентификатори 14859.68.170 и 14859.68.172, представляващи земеделска територия с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното, връщам преписка с рег. № АО-572/09.03.2023 г. на МЗм, като за продължаване на процедурата е необходимо да представите:

1. Становище на Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново, дали наличната дървесна растителност в имот с идентификатор 14859.68.173 представлява гора или е придобила характеристика на гора по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Закона за горите.

2. За частите от имоти с идентификатори 14859.68.170 и 14859.68.172, необходими за осигуряване на транспортен достъп до обекта, следва да представите документи, изискващи се на основание чл. 30 от ППЗОЗЗ, включително решение на общинския съвет за изразено предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на площадка (промяна на предназначението) на земеделска земя от общинския поземлен

фонд, за нуждите на дружеството, необходима за осигуряване на транспортен достъп до обект: „Фотоволтаична електрическа централа“, през имоти - общинска собственост, (изискване на чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ). В случай че такава е проведена по реда на ЗОЗЗ, следва да се представи съответната документация, установяваща посочените обстоятелства или да се приложат документи, доказващи, че описаните по-горе имоти - селскостопански, горски, ведомствен път, са съществуващи полски пътища преди земеразделянето и биха могли да се приемат за пътища, чрез които се осигурява транспортен достъп чрез път с трайна настилка, каквото е условието, визирано в чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ.

При следващо внасяне на преписката е необходимо да приложите и настоящото писмо.

**Приложение:** Съгласно текста.

3/20/2023

X

Даниел Йорданов  
Директор

Signed by: Daniel Petkov Jordanov